

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Entreprises



ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER À DEUX-CHAISES (03)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER À DEUX-CHAISES (03)

CHIFFRES CLÉS

Vente ou location :	LOCATION
Loyer mensuel :	608,33 € HT HC, soit 730 € TTC HC
Propriétaire :	COLLECTIVITÉ
Surface totale du bâtiment :	240 M² SUR UN TERRAIN DE 18 169 M²
Répartition des surfaces :	ATELIER : 160 M² BUREAU + SANITAIRES : 40 M² ESPACE DE STOCKAGE AU DESSUS DU BUREAU : 40 M²
Année de construction :	2016

DONNÉES TECHNIQUES

BÂTIMENT INDÉPENDANT CONSTRUIT EN 2016 CONSTITUÉ D'UNE PARTIE ATELIER ET D'UNE PARTIE BUREAU/VESTIAIRE/SANITAIRES AVEC UNE DOUCHE

- CHARPENTE MÉTALLIQUE
 - COUVERTURE EN BAC-ACIER
 - BARDAGE EXTERIEUR MÉTALLIQUE SIMPLE PEAU
 - 2 SKYDÔMES EN TOITURE
- Matériaux :
- ATELIER CHAUFFÉ PAR AÉROTHERME
 - CHAUFFAGE PAR CONVECTEUR ÉLECTRIQUE DANS LE BUREAU
 - FENÊTRE EN PVC AVEC VITRAGE ISOLANT ET VOLET ROULANT MANUEL DANS LE BUREAU
 - CARRELAGE DANS LES SANITAIRES

Hauteur : **Comprise entre 4,20 et 4,90 mètres**

PORTE SECTIONNELLE MOTORISÉE D'UNE LARGEUR DE 3,50 MÈTRES EN FAÇADE DU BÂTIMENT

PARKING EXTÉRIEUR GOUDRONNÉ

TERRAIN ENTIÈREMENT CLÔTURÉ

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	NON
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	31,61 %
Taxe sur le foncier bâti : 34,59 %	
- communale :	10,00 %
- intercommunale :	1,44 %
- départementale :	23,15 %
Taxe sur le foncier non bâti : 35,14 %	
- communale :	31,71 %
- intercommunale :	3,43 %

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **39 KM / 30 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **81 KM / 50 MIN EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **245 KM / 2 H 40 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **RCEA/N79 À 2 MIN (ROUTE CENTRE EUROPE ATLANTIQUE)**

• **A71 À 8 MIN (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)**

• **N7 À 20 MIN (NEVERS / LAPALISSE)**

Temps de parcours en voiture :

• **MONTMARSAULT : 10 MIN** • **CLERMONT-FERRAND : 1 H 00**

• **MOULINS : 35 MIN** • **MÂCON : 2 H 00**

• **MONTLUÇON : 40 MIN** • **LYON : 2 H 30**

• **VICHY : 55 MIN** • **PARIS : 3 H 25**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

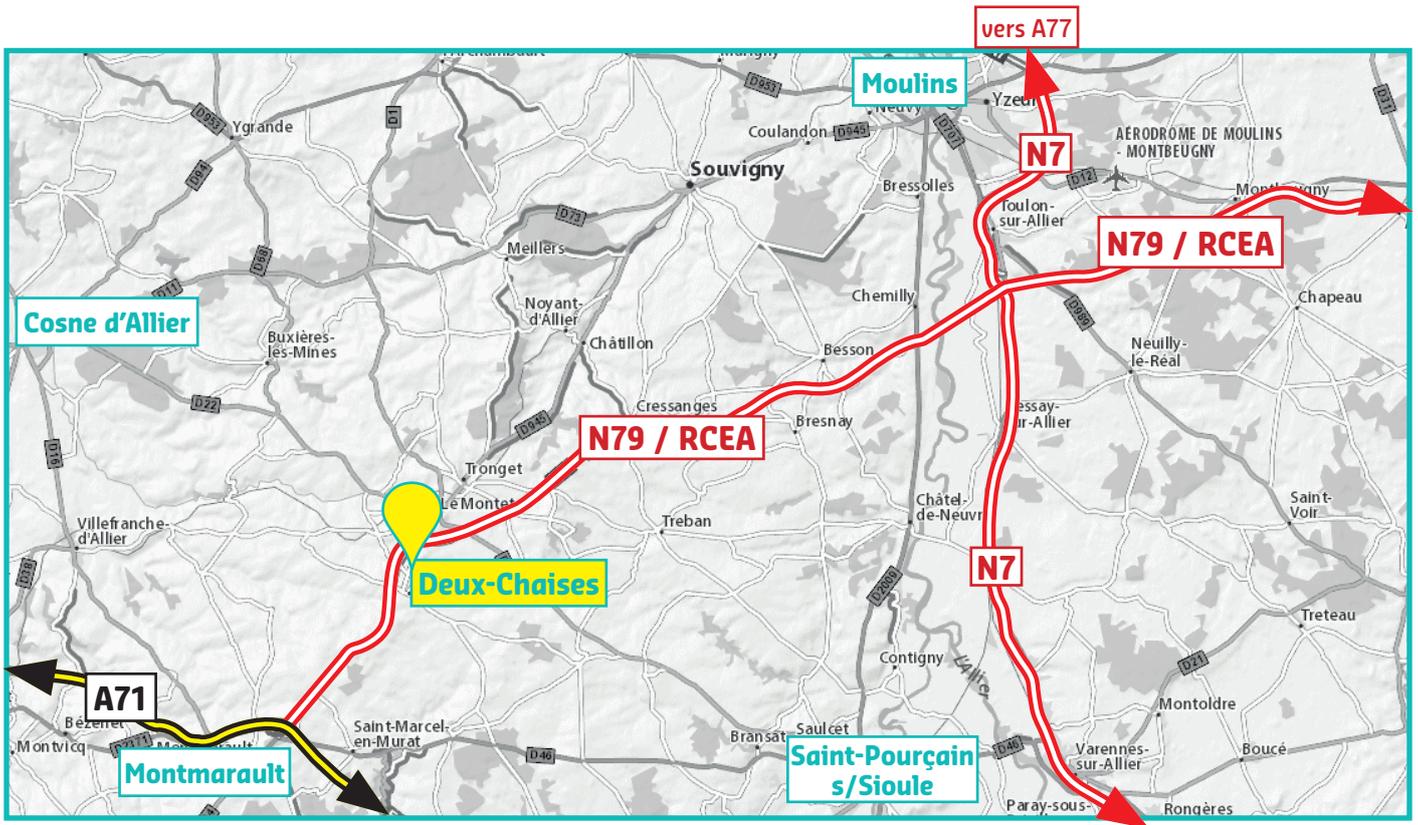
• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 20**

• **MÂCON : 2 H 20**

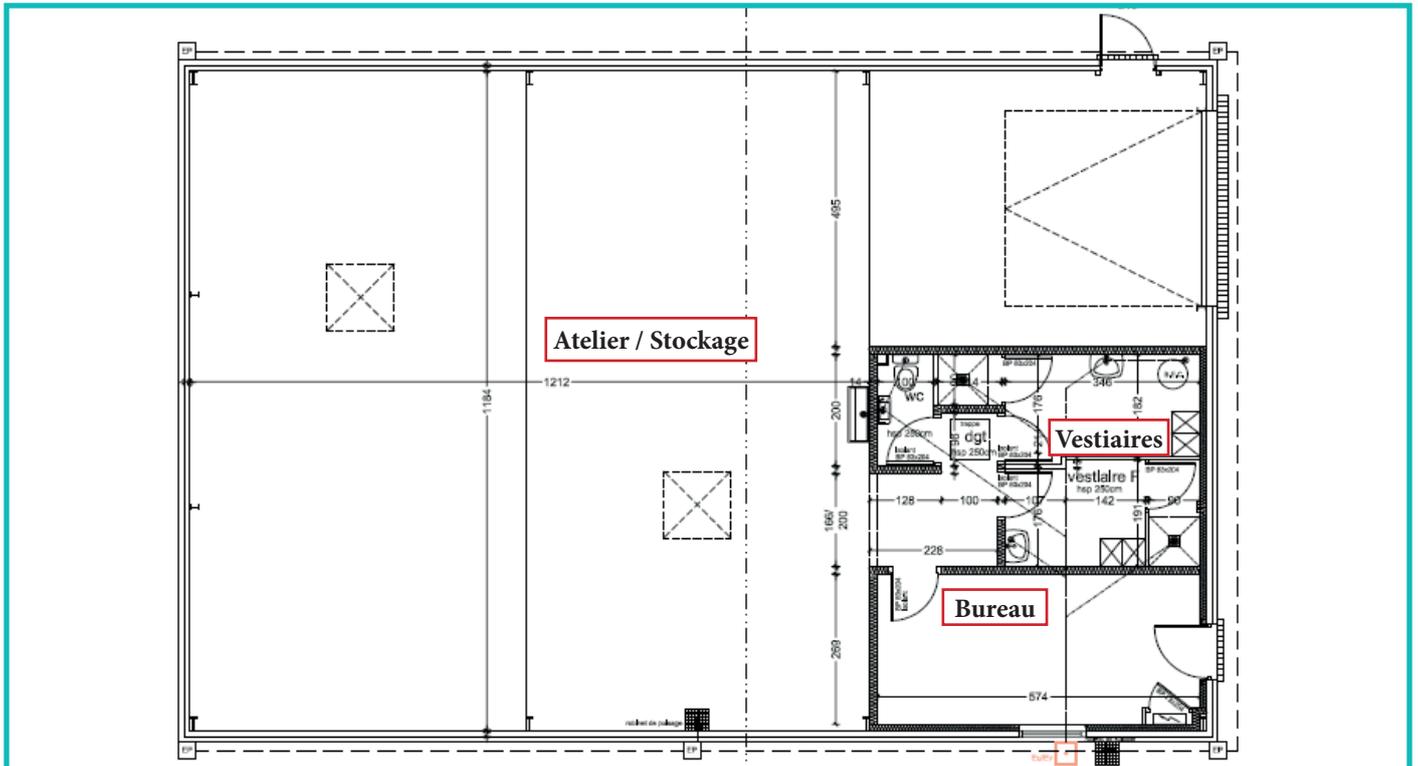
• **LYON : 3 H 10**

• **PARIS : 4 H 40**

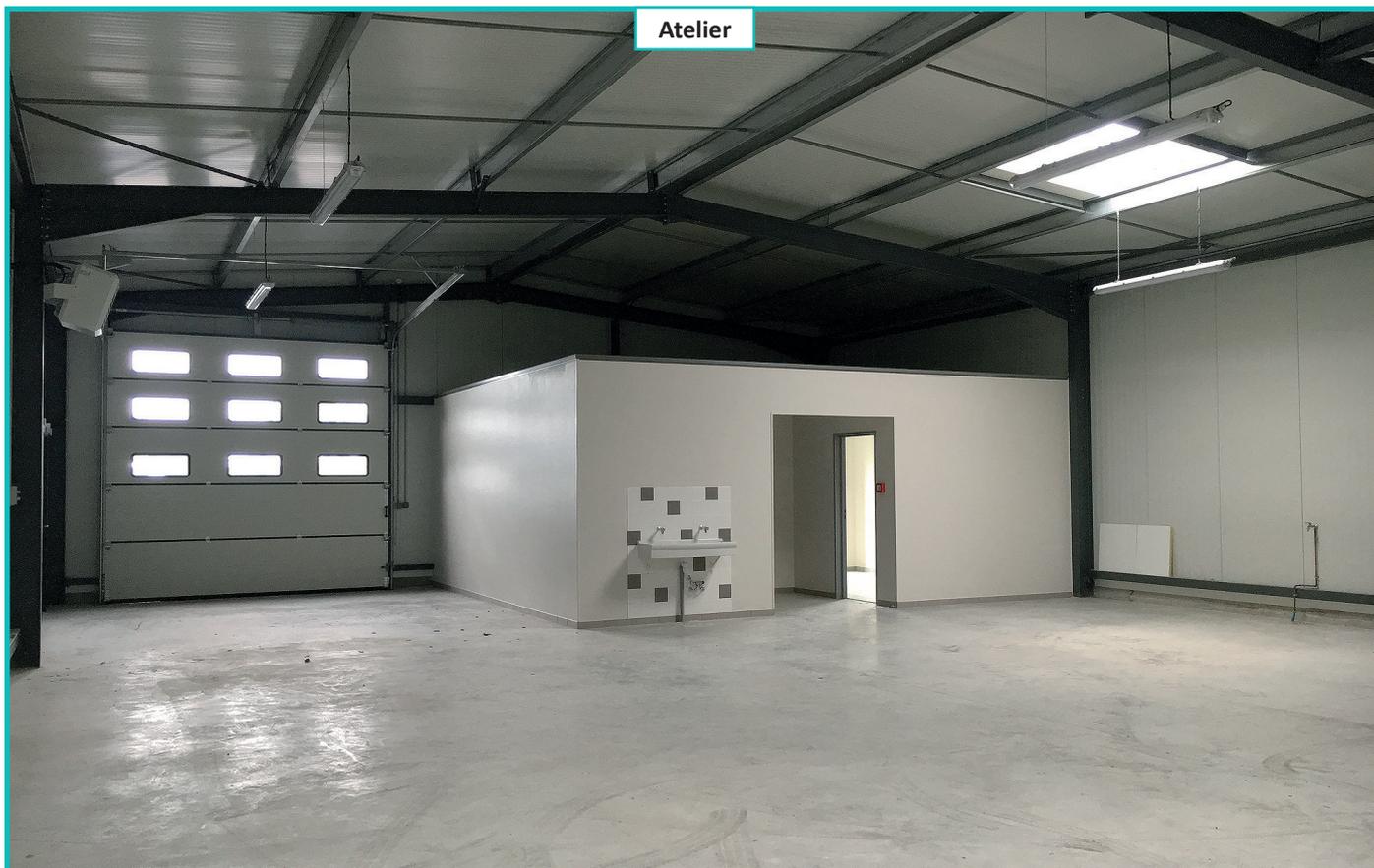
ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER À DEUX-CHAISES (03)



PLAN DU BÂTIMENT



PHOTOS DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DU BÂTIMENT



Atelier



Atelier



Bureau

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Elodie PREVAULT - Responsable du Lieu Unique d'Accueil

1 Place de l'Hôtel de Ville
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 04 70 67 11 89 - Bourbon L'Archambault
Tél : 04 70 47 37 76 - Le Montet
Mail : e.prevault@ccbb.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires

12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17 - 06 32 64 55 26
Mail : scourcier@arae.fr

