

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



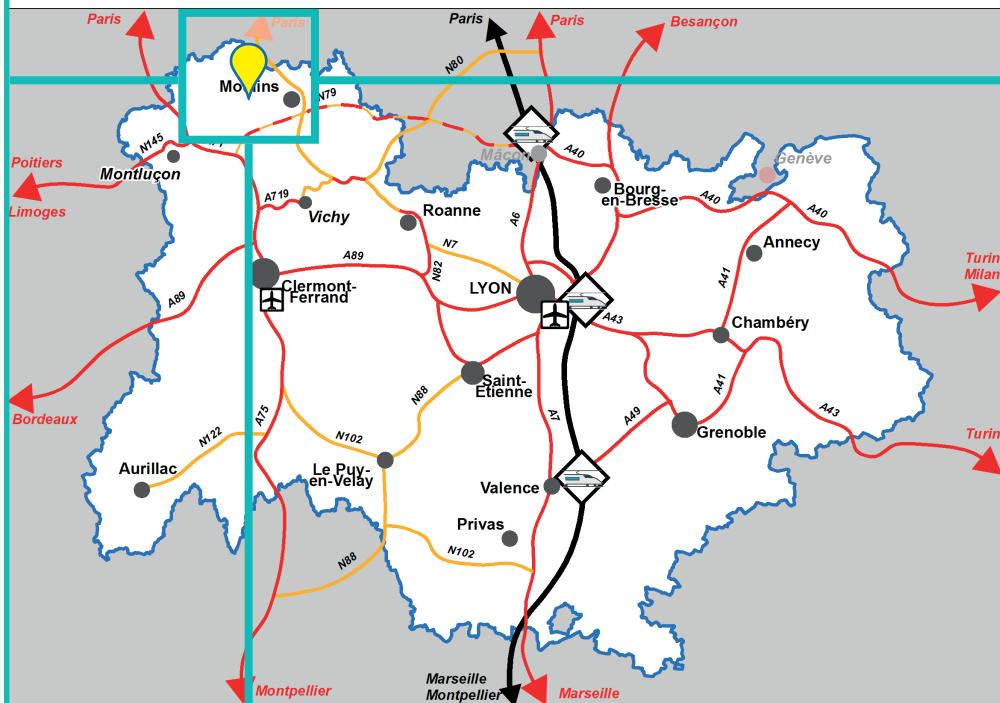
Auvergne  
Rhône-Alpes  
Entreprises

# ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



**ZONE D'ACTIVITÉS  
EN  
BOCAGE BOURBONNAIS**

Située sur la commune de Bourbon L'Archambault, à seulement 20 minutes de Moulins

Zone d'activités à destination d'entreprises industrielles et artisanales

Disponibilité immédiate de plusieurs terrains équipés et viabilisés

Environnement de qualité, à proximité directe du centre ville de Bourbon L'Archambault

# ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS

03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m<sup>2</sup> : **8 €**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL ET ARTISANAL**

Surface totale : **6,0 HECTARES**

Surface totale commercialisable : **4,1 HECTARES**

Surface commercialisée : **1,7 HECTARES**

Surface disponible équipée : **2,4 HECTARES**

## FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **NON**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **31,61 %**

Taxe sur le foncier bâti : **40,10 %**

- communale : **15,36 %**

- intercommunale : **1,59 %**

- départementale : **23,15 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **40,21 %**

- communale : **36,46 %**

- intercommunale : **3,75 %**

## DONNÉES TECHNIQUES

Internet **TRÈS HAUT DÉBIT  
FIBRE OPTIQUE EN DÉBUT DE ZONE  
RACCORDEMENT À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR**

Électricité **HTA 15 KV (HAUTE TENSION A)**

Gaz naturel **OUI**

Eau potable **OUI**

Eau industrielle **NON**

**ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES /  
EAUX PLUVIALES**

**EXISTENCE D'UNE CHARTE ARCHITECTURALE ET  
PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT  
PAYSAGER DE LA ZONE**

**DIAGNOSTIC ARCHÉOLOGIQUE PRÉVENTIF RÉALISÉ**

## ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **31 KM / 35 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **108 KM / 1 H 10 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **250 KM / 3 H 00 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• RCEA/N79 à 20 min (ROUTE CENTRE EUROPE ATLANTIQUE)

• A71 à 30 min (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)

• N7 / A77 à 30 min (VERS NEVERS ET PARIS)

Temps de parcours en voiture :

• MOULINS : 20 MIN                          • CLERMONT-FERRAND : 1 H 20

• MONTLUÇON : 50 MIN                          • MÂCON : 2 H 20

• NEVERS : 50 MIN                                  • LYON : 2 H 50

• VICHY : 1 H 10    • PARIS : 3 H 00

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• CLERMONT-FERRAND : 1 H 45

• MÂCON : 2 H 45

• LYON : 3 H 30

• PARIS : 4 H 10

## SERVICES

À PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE VILLE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT, AVEC SES COMMERCES ET SERVICES, ET DU CASINO DISPOSANT D'UN RESTAURANT

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE  
À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

Source : Mappy

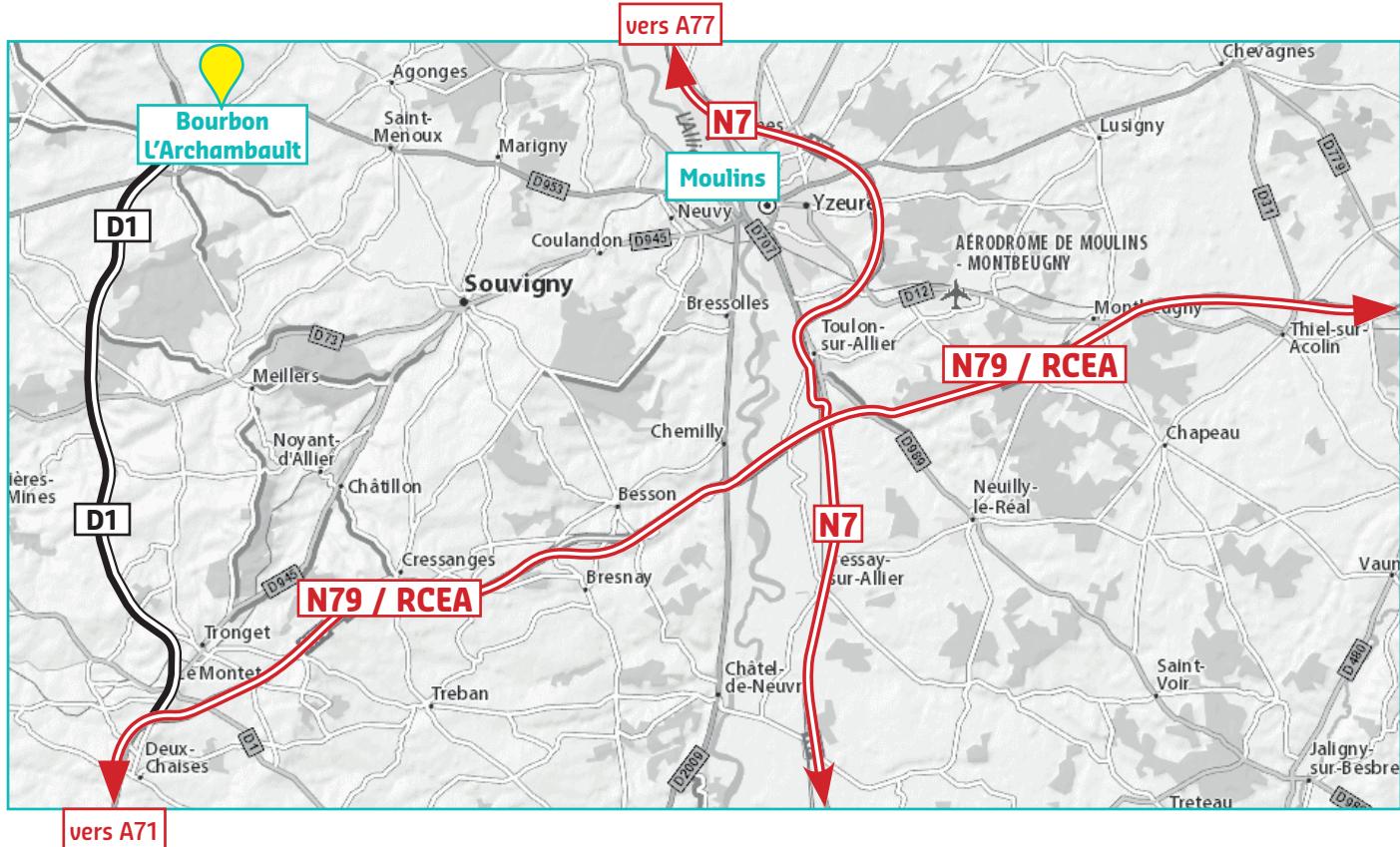
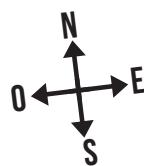
# PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOÇAGE BOURBONNAIS

ET PARCELLES DISPONIBLES

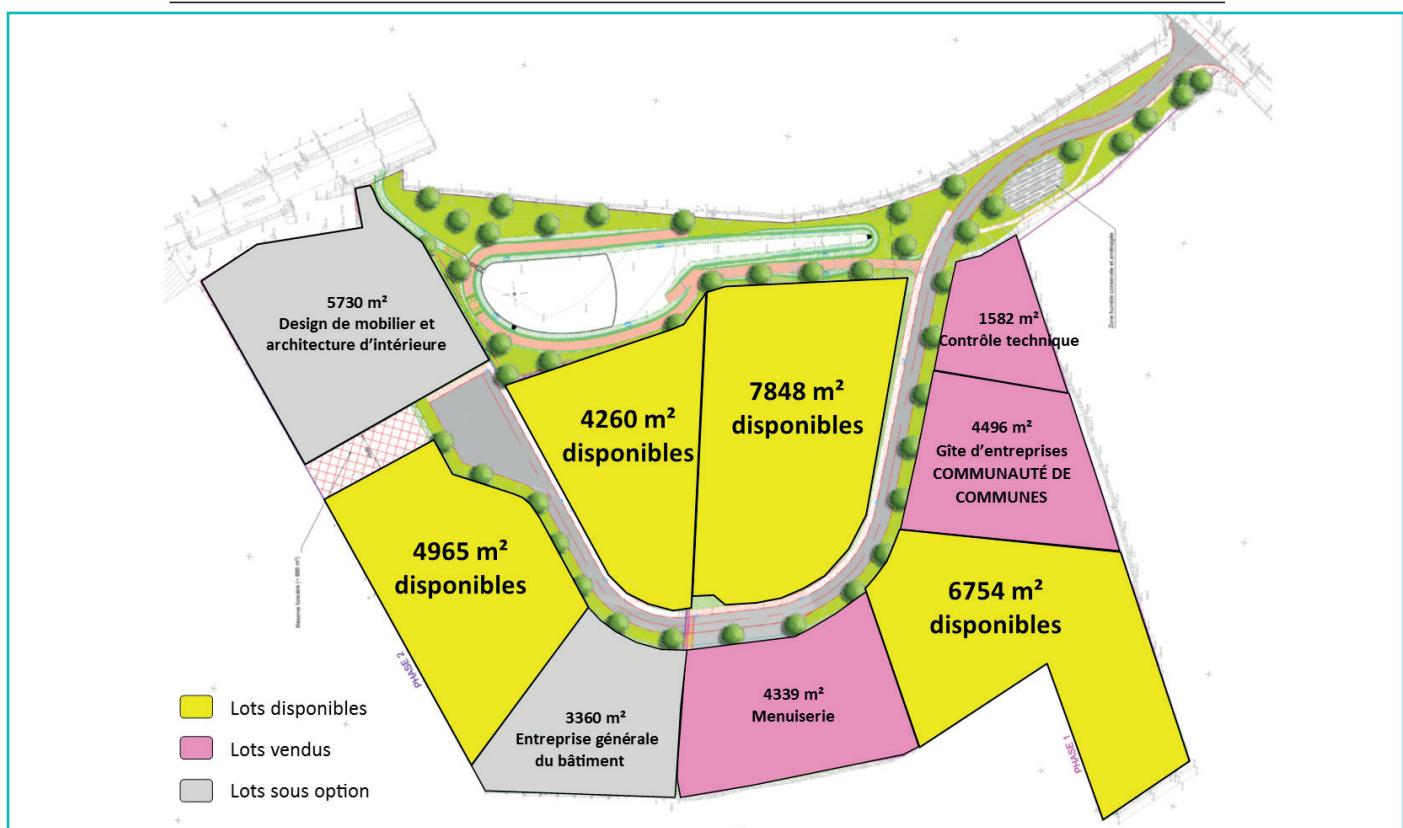
COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.584147

LONGITUDE : 3.070571



PLAN PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOÇAGE BOURBONNAIS :





## ZOOM SUR TERRITOIRE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de la RCEA, de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom ont déjà fait le choix de ce site pour développer leurs activités, telles que :

- **SICABA** : Abattage, découpe et commercialisation de viande sous les signes officiels de Qualité Label Rouge, IGP et Agriculture Biologique
- **MORIA** : Groupe français spécialisé dans la conception, fabrication et distribution d'instruments de chirurgie pour l'ophtalmologie
- **INTEGRA MICROFRANCE** : Groupe américain spécialisé dans la conception, fabrication et distribution de dispositifs médicaux destinés à la microchirurgie ORL
- **Etablissements BECAT** : Spécialiste de la vente de matériaux de construction sous l'enseigne BIGMAT

Le développement de la Zone d'Activités en Bocage Bourbonnais permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement.

### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS QUELQUES CHIFFRES

 13 964 habitants

 3 880 emplois

 25 communes

### CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

**Elodie PREVAULT** - Responsable du Lieu Unique d'Accueil

1 Place de l'Hôtel de Ville  
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04 70 67 11 89 - Bourbon L'Archambault  
Tél : 04 70 47 37 76 - Le Montet  
Mail : e.prevault@ccb.fr

### CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

**Pierre GUYOT** - Responsable Antenne Allier

12 Cours Anatole France  
03000 MOULINS  
Tel : 04 70 46 84 17  
Mail : pguyot@auvergnerhonealpes-entreprises.fr

