



# ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

ZA EN BOCAGE BOURBONNAIS

03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m<sup>2</sup> : **8 €**

Propriétaire : **COLLECTIVITÉ**

Type de Parc d'Activités : **INDUSTRIEL ET ARTISANAL**

Surface totale : **6,0 HECTARES**

Surface totale commercialisable : **4,1 HECTARES**

Surface commercialisée : **1,7 HECTARES**

Surface disponible équipée : **2,4 HECTARES**

## FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : **NON**

Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : **OUI**

Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : **31,61 %**

Taxe sur le foncier bâti : **40,10 %**

- communale : **15,36 %**

- intercommunale : **1,59 %**

- départementale : **23,15 %**

Taxe sur le foncier non bâti : **40,21 %**

- communale : **36,46 %**

- intercommunale : **3,75 %**

## DONNÉES TECHNIQUES

Internet **TRÈS HAUT DÉBIT**  
**FIBRE OPTIQUE EN DÉBUT DE ZONE**  
**RACCORDEMENT À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR**

Electricité **HTA 15 KV (HAUTE TENSION A)**

Gaz naturel **OUI**

Eau potable **OUI**

Eau industrielle **NON**

**ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES /**  
**EAUX PLUVIALES**

**EXISTENCE D'UNE CHARTE ARCHITECTURALE ET**  
**PAYSAGÈRE AFIN DE PRÉSERVER L'AMÉNAGEMENT**  
**PAYSAGER DE LA ZONE**

**DIAGNOSTIC ARCHÉOLOGIQUE PRÉVENTIF RÉALISÉ**

## ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **31 KM / 35 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **108 KM / 1 H 10 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **250 KM / 3 H 00 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **RCEA/N79 À 20 MIN (ROUTE CENTRE EUROPE ATLANTIQUE)**

• **A71 À 30 MIN (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)**

• **N7 / A77 À 30 MIN (VERS NEVERS ET PARIS)**

Temps de parcours en voiture :

• **MOULINS : 20 MIN** • **CLERMONT-FERRAND : 1 H 20**

• **MONTLUÇON : 50 MIN** • **MÂCON : 2 H 20**

• **NEVERS : 50 MIN** • **LYON : 2 H 50**

• **VICHY : 1 H 10** • **PARIS : 3 H 00**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 45**

• **MÂCON : 2 H 45**

• **LYON : 3 H 30**

• **PARIS : 4 H 10**

## SERVICES

**À PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE VILLE DE BOURBON**  
**L'ARCHAMBAULT, AVEC SES COMMERCES ET SERVICES, ET DU**  
**CASINO DISPOSANT D'UN RESTAURANT**

**CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE**  
**À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS**

Source : Mappy

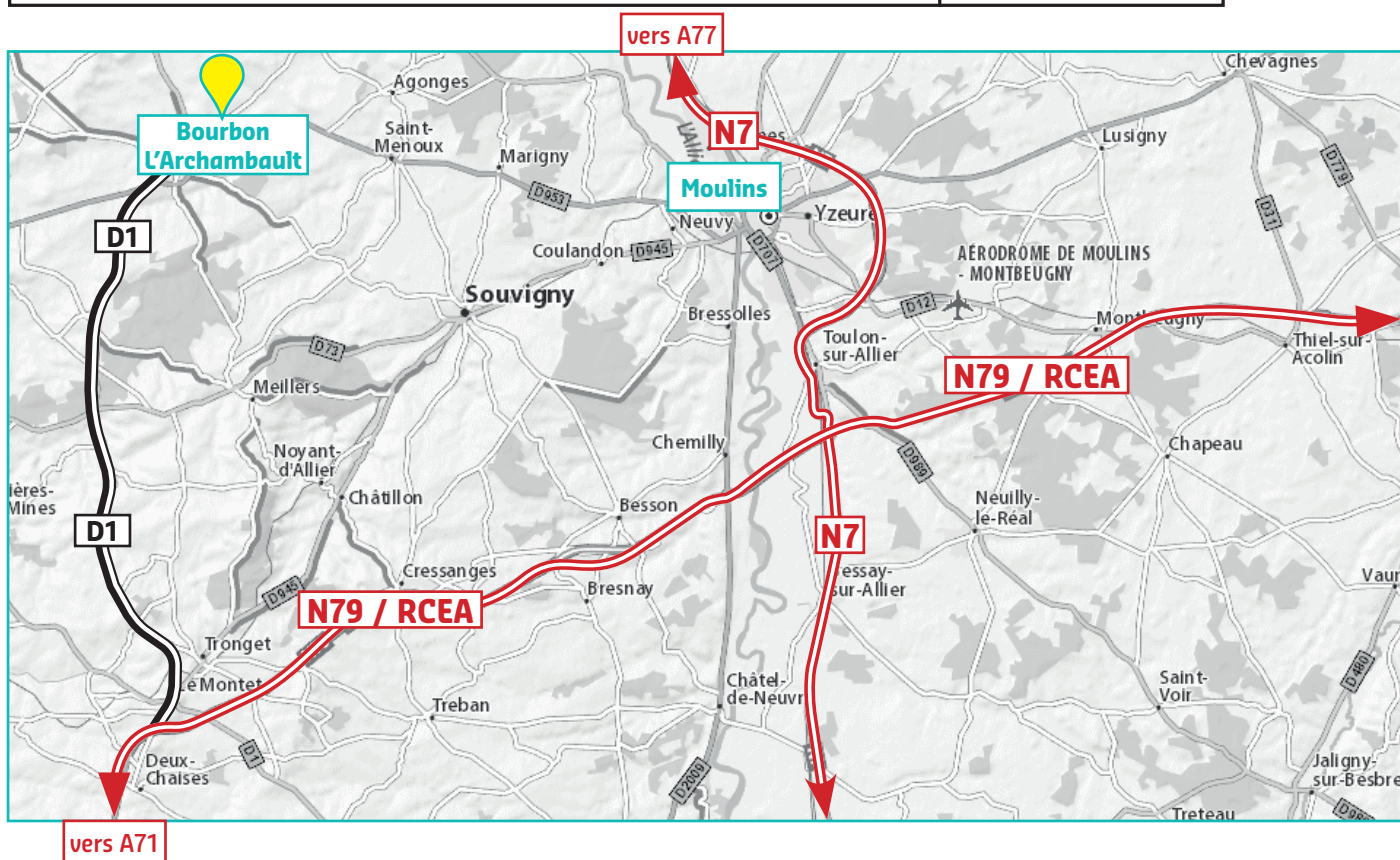
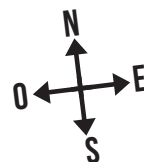
# PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS

ET PARCELLES DISPONIBLES

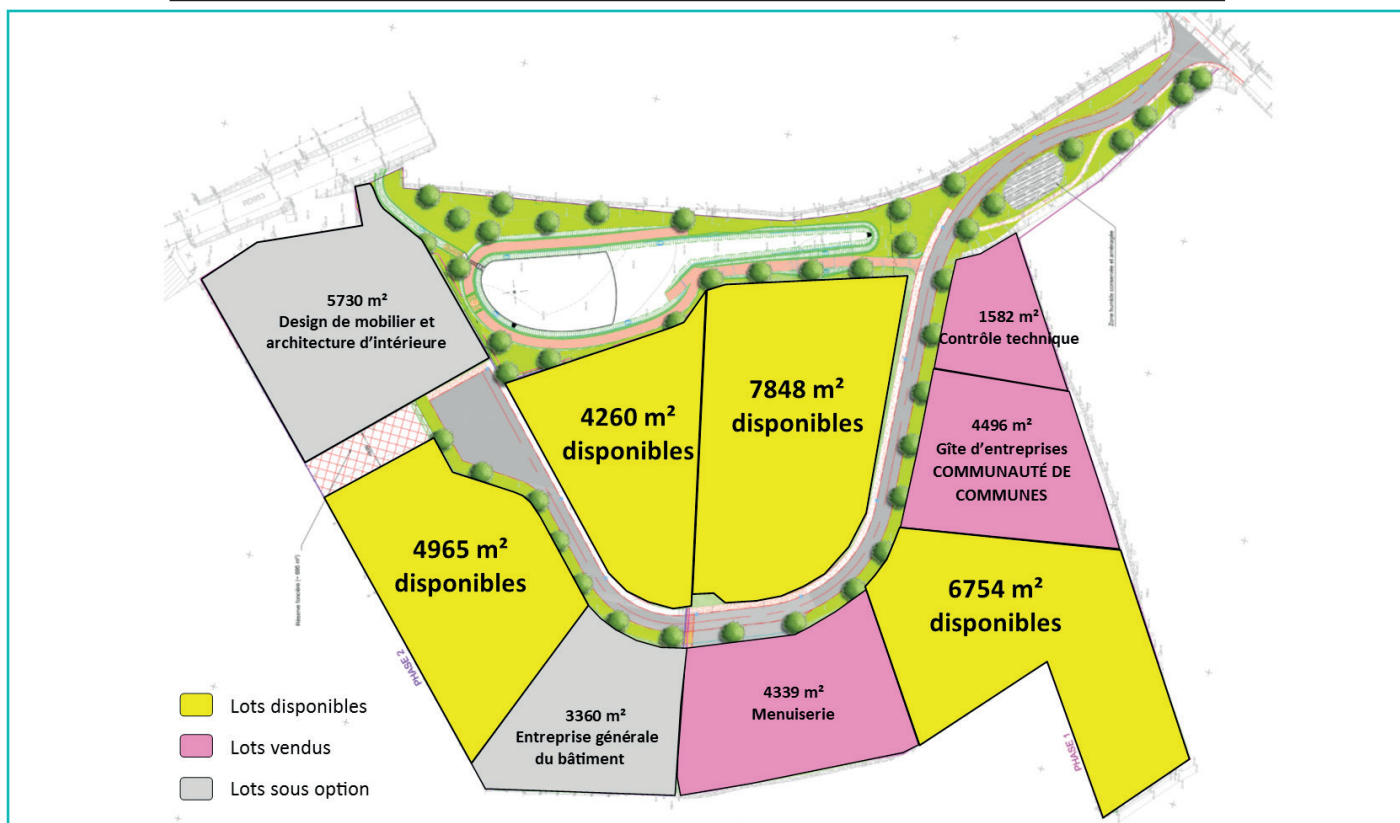
COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.584147

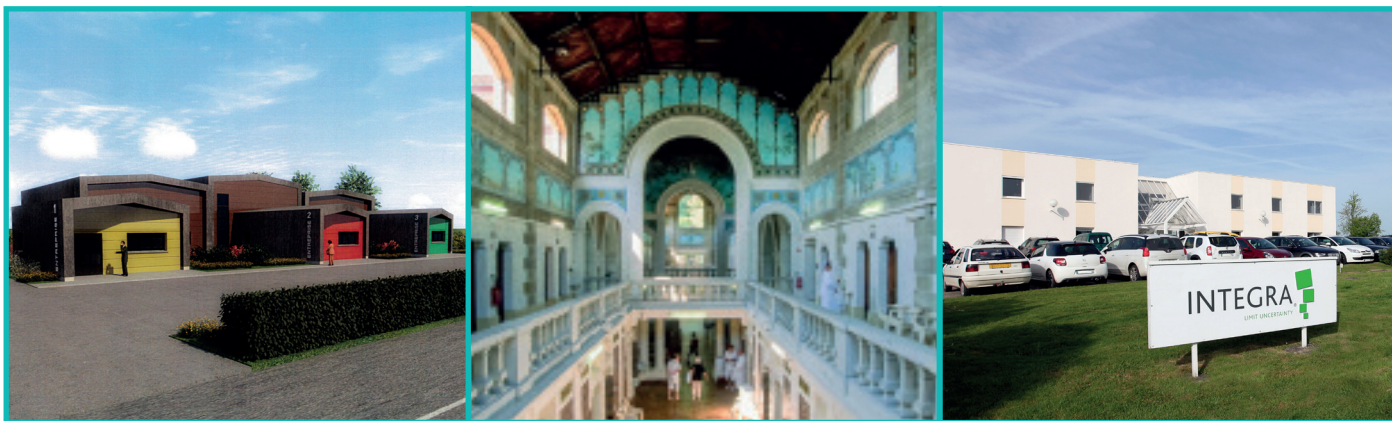
LONGITUDE : 3.070571



## PLAN PARCELLAIRE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS :







# ZOOM SUR

## TERRITOIRE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de la RCEA, de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom ont déjà fait le choix de ce site pour développer leurs activités, telles que :

- **SICABA** : Abattage, découpe et commercialisation de viande sous les signes officiels de Qualité Label Rouge, IGP et Agriculture Biologique
- **MORIA** : Groupe français spécialisé dans la conception, fabrication et distribution d'instruments de chirurgie pour l'ophtalmologie
- **INTEGRA MICROFRANCE** : Groupe américain spécialisé dans la conception, fabrication et distribution de dispositifs médicaux destinés à la microchirurgie ORL
- **Etablissements BECAT** : Spécialiste de la vente de matériaux de construction sous l'enseigne BIGMAT

Le développement de la Zone d'Activités en Bocage Bourbonnais permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement.

### COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

#### QUELQUES CHIFFRES



13 964 habitants



3 880 emplois



25 communes

### CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

**Elodie PREVAILT** - Responsable du Lieu Unique d'Accueil

1 Place de l'Hôtel de Ville  
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
Tel : 04 70 67 11 89 - Bourbon L'Archambault  
Tél : 04 70 47 37 76 - Le Montet  
Mail : e.prevault@ccbb.fr

### CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES ALLIER

**Pierre GUYOT** - Responsable Antenne Allier

12 Cours Anatole France  
03000 MOULINS  
Tel : 04 70 46 84 17  
Mail : pguyot@auvergnerhonealpes-entreprises.fr

